

Hjorthøj Vandværk a.m.b.a.
Røsnæsvej 177
4400 Kalundborg

CVR-nummer: 15 63 35 14

ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 til 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Internt årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Hjorthøj Vandværk a.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

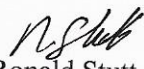
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 19. april 2021

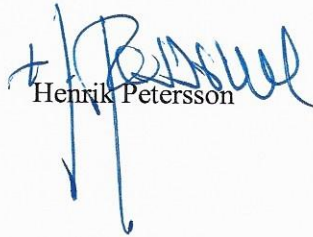
Bestyrelse


Ulrich Rasmussen
Formand


Ronald Stutt


Søren Olsen


Sven Gabe


Henrik Petersson

Til andelshaverne i Hjorthøj Vandværk a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret det interne årsregnskab for Hjorthøj Vandværk a.m.b.a. for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter balance, resultatopgørelse samt noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen fastlægger for nødvendig for at kunne udarbejde et internt årsregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af det interne årsregnskab er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det interne årsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller tilsammen har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af det interne årsregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i det interne årsregnskab eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det interne årsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det interne årsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vores ansvar er at udføre en revision af det interne årsregnskab i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om det interne årsregnskab.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om det interne årsregnskab omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af det interne årsregnskab er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med det interne årsregnskab eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med det interne årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 19. april 2021

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26399610



Carsten Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne16665

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Hjorthøj Vandværk a.m.b.a.
Røsnæsvej 177
4400 Kalundborg

Telefon: 59 50 88 98
E-mail: henrikpetersson@ka-net.dk

CVR-nr.: 15 63 35 14
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ulrich Rasmussen, formand
Søren Olsen
Sven Gabe
Ronald Stutt
Henrik Petersson

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2. sal
4400 Kalundborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som foruden omkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelse og nødvendig udvidelse, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsynings spørgsmål, samt deraf afledte forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Hjorthøj Vandværk a.m.b.a. for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger til vedligeholdelse af, vandværkere og borer samt vandanalyser og afskrivninger på bygninger og driftsmidler og inventar.

Lønninger

Lønninger omfatter løn til smede incl. sociale omkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter udgifter til vedligeholdelse af ledningsnet, elforbrug, statsafgift på vandspild samt afskrivninger på ledningsnet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelse samt øvrige lønrelaterede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg	20-30 år	0 %
Distributionsanlæg	10-25 år	0 %
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2019	2020	2021 Budget Ej revideret
1 Nettoomsætning	3.264.517	3.459.563	3.700.000
2 Produktionsomkostninger	-559.052	-938.268	-700.000
DÆKNINGSBIDRAG I	2.705.465	2.521.295	3.000.000
3 Lønomkostninger	-499.035	-547.030	-565.000
4 Distributionsomkostninger	-1.746.478	-1.552.638	-1.730.000
DÆKNINGSBIDRAG II	459.952	421.627	705.000
5 Andre eksterne omkostninger	-487.808	-516.575	-530.000
6 Personaleomkostninger	-168.609	-163.508	-170.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-196.465	-258.456	5.000
Andre finansielle omkostninger	-11.769	-12.453	-10.000
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	-208.234	-270.909	-5.000
Overdækning/underdækning	208.234	270.909	5.000
ÅRETS RESULTAT	0	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2019	2020
7 Grunde og bygninger	2.172.894	2.074.090
8 Ledningsnet	1.567.205	1.660.083
9 Driftsmateriel og inventar	67.380	31.550
Materielle anlægsaktiver	3.807.479	3.765.723
ANLÆGSAKTIVER	3.807.479	3.765.723
 Hjælpe materialer	 126.229	 121.320
Varebeholdninger	126.229	121.320
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.759	331.872
Andre tilgodehavender	7.306	7.306
Tilgodehavender	33.065	339.178
10 Likvide beholdninger	1.841.050	1.554.174
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.000.344	2.014.672
 AKTIVER	 5.807.823	 5.780.395

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2019	2020
11 Overdækning	5.312.436	5.041.527
Langfristede gældsforpligtelser	5.312.436	5.041.527
12 Anden gæld	495.387	738.868
Kortfristede gældsforpligtelser	495.387	738.868
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.807.823	5.780.395
PASSIVER	5.807.823	5.780.395
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2020
1 Nettoomsætning		
Salg vand - kubikpris	1.267.839	1.336.545
Salg vand - grundafgift	1.918.000	1.916.000
Salg vand - målerleje	115.020	114.900
Årsregulering Kalundborg Forsyning	-53.542	40.518
Tilslutningsafgifter	17.200	51.600
Nettoomsætning i alt	3.264.517	3.459.563
2 Produktionsomkostninger		
Vedligeholdelse vandværk og borer	354.868	737.475
Vandanalyser	90.895	88.178
Ejendomsskat	13.643	13.072
Rengøring og affald	3.525	740
Afskrivning, bygninger	96.121	98.803
Produktionsomkostninger i alt	559.052	938.268

NOTER

	2019	2020
3 Lønomkostninger		
Lønninger		
Produktionsløn	888.737	947.209
Feriepengeforpligtelse, primo	-111.412	-124.642
Feriepengeforpligtelse, ultimo	124.642	171.256
Øvrige vandværkers andel af lønninger mm	-467.015	-514.167
	434.952	479.656
Pensioner		
Arbejdsmarkedspensioner	111.376	118.685
Øvrige Vandværkers andel af Arbejdsmarkedspensioner	-57.651	-61.403
	53.725	57.282
Andre omkostninger til social sikring		
Ansvar/arbejdsskadeforsikring	2.500	2.964
Sundhedsforsikring	3.054	3.261
ATP-bidrag	6.816	6.816
Sociale bidrag	9.103	7.869
Øvrige vandværkers andel af omk. til social sikring	-11.115	-10.818
	10.358	10.092
Lønomkostninger i alt	499.035	547.030
4 Distributionsomkostninger		
Vedligeholdelse ledningsnet	1.344.817	1.118.504
Salg af gl. jern	-8.295	0
Beholdning af materialer, primo	375.066	126.229
Beholdning vandmålere, primo, overført til aktiv	-268.640	0
Beholdning af materialer, ultimo	-126.229	-121.320
Statsafgift, ledningstab	88.129	53.712
Elforbrug	206.163	204.964
Refunderet elafgifter	-123.010	-108.241
GPS abonnement Leica	22.797	19.165
Afskrivninger, ledningsnet	235.680	259.625
Distributionsomkostninger i alt	1.746.478	1.552.638

NOTER

	2019	2020
5 Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger		
Gaver og blomster	2.200	959
Annoncer	3.447	2.508
Internet hjemmeside	5.583	11.568
Reklameartikler/gaver mv.	2.388	0
	13.618	15.035
Varebiler		
Brændstof	20.050	18.176
Vægtafgift	8.800	8.860
Forsikring	12.092	13.531
Vedligeholdelse	16.198	18.967
Afskrivning	48.497	35.830
Øvrige vandværkers andel af autodrift	-54.679	-49.182
	50.958	46.182
Andre driftsmiddelomkostninger		
Græsslåning	124.600	47.240
Småanskaffelser	21.192	41.707
Øvrige vandværkers andel af andre driftsmiddelomk.	-75.465	-46.018
	70.327	42.929
Øvrige personaleomkostninger		
Kursusudgifter	1.788	622
Kursusgodtgørelse	-2.775	-2.832
Personaleudgifter	23.957	21.195
Arbejdstøj	1.685	5.259
Databehandling, løn	2.287	1.405
Øvrige vandværkers andel af personaleomkostninger	-13.946	-11.011
	12.996	14.638
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	6.837	3.086
Administration	132.482	138.669
EDB-udgifter	33.674	37.253
Abonnement Rambøll	0	15.348
Småanskaffelser	19.514	6.677
Telekommunikation	56.490	54.066
Medarbejdertelefoner	6.040	5.280
Øvrige vandværkers andel af medarbejdertelefoner	-3.126	-2.732
SMS udsendelser	19.360	22.101

NOTER

	2019	2020
Porto og gebyrer	4.087	5.613
Regnskabsmæssig bistand	27.200	33.800
Advokathonorar	0	38.635
Forsikringer	6.215	6.804
Faglitteratur/tidsskrifter	302	0
Kontingenter m/moms	17.726	17.231
Kontingenter u/moms	3.900	7.635
Generalforsamling	8.049	7.943
	338.750	397.409
Øvrige kapacitetsomkostninger		
Tab på andelshavere, konstateret	1.159	382
	1.159	382
Andre eksterne omkostninger i alt	487.808	516.575
6 Personaleomkostninger		
Honorar til formand og kasserer	160.000	160.000
Databehandling, gager	374	235
Personaleudgifter, bestyrelsen	4.728	961
Kørselsgodtgørelse	13.507	12.312
Øvrige vandværkers andel af honorar til kasserer	-10.000	-10.000
Personaleomkostninger i alt	168.609	163.508

NOTER

	2019	2020
7 Grunde og bygninger		
Kostpris, primo	5.026.733	5.026.733
Tilgang i årets løb	158.004	158.004
Kostpris 31. december 2020	5.184.737	5.184.737
Af-/nedskrivninger, primo	-2.915.723	-3.011.844
Årets af-/nedskrivninger	-96.120	-98.803
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-3.011.843	-3.110.647
Grunde og bygninger i alt	2.172.894	2.074.090
Grunde og bygninger kan specificeres således		
Røsnæsvej 160	838.723	
Trøjeløkke	46.667	
Hvedevej 2	327.300	
Egernvænge 22	445.400	
Egernvænge 28	416.000	
8 Ledningsnet		
Kostpris, primo	4.018.719	5.197.991
Tilgang i årets løb	1.179.272	352.503
Kostpris 31. december 2020	5.197.991	5.550.494
Af-/nedskrivninger, primo	-3.395.106	-3.630.786
Årets af-/nedskrivninger	-235.680	-259.625
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-3.630.786	-3.890.411
Ledningsnet i alt	1.567.205	1.660.083

NOTER

	2019	2020
9 Driftsmateriel og inventar		
Kostpris, primo	923.088	923.088
Kostpris 31. december 2020	923.088	923.088
Af-/nedskrivninger, primo	-807.211	-855.708
Årets af-/nedskrivninger	-48.497	-35.830
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-855.708	-891.538
Driftsmateriel og inventar i alt	67.380	31.550
10 Likvide beholdninger		
Danske Bank nr 3210 148140	1.841.050	1.554.174
Likvide beholdninger i alt	1.841.050	1.554.174
11 Overdækning		
Overdækning primo	5.520.670	5.312.436
Årets overdækning/underdækning	-208.234	-270.909
Overdækning i alt	5.312.436	5.041.527
12 Anden gæld		
Moms og afgifter	12.694	70.997
Skyldig A-skat og AM-bidrag	42.977	140.241
Skyldig social sikring	3.717	3.645
Afsat skyldig feriepengeforpligtelse	124.642	171.256
Andre skyldige omkostninger	65.755	128.065
Skyldig vandafgift	245.602	224.664
Anden gæld i alt	495.387	738.868
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen af vandværket aktiver er pantsat		